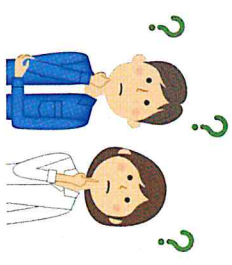


注文住宅を建てる時っていったいいくらかかるの？...

そろそろ「一戸建ての家が欲しいなあ...」って思ったとき
 「家っていくらするのかなあ？」と思いませんか？
 それから皆さんはいろんな情報を収集して「あ〜、手持ちのお金が
 どれくらい必要で、どれくらいローンの組んだらどれくらいするんだなあ...」
 っておおまかに掴んでいることと思います。
 しかし、実際に家を購入された方々はその通りになったのでしょうか？



オプションやら何やらでどんどん金額が上がっていきませんか？

営業マンのAさん「これからの装備はだいたい皆さんつけられていますよ。」
 と住宅の営業マンに勧められてあれやこれやと追加されるはめになることもしばしば...
 お金の計画が正直狂っちゃってますけど〜。

正直ムカついちゃいますね。

つけた方がいいのなら、なんで最初に言ってくれなかったんですか？って言いたくなります。
 しかもローンを増やすことは難しいので、なげなしの貯蓄まで手を付ける羽目になりました。トホホ...

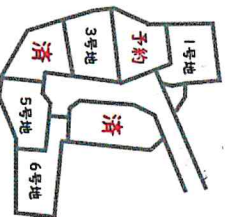
しかし、この問題はあることをやっていないから起こることなのです

この見学会でその問題は事前に必ず解決できます!!

- ①土地から購入したら、どんなことにお金がかかるのか全部公開します。
- ②どうしてもオプション(追加)が増えなくて済むのかをお教えします。
- ③住宅を購入した後にどれくらいのお金が出ていくのかをお教えします。(実は皆さん結構知らないんです)
- ④本当にあなたに合った資金計画とは？
- ⑤自然素材にこだわっても金額が高くない理由をお伝えします。

キユーブスクエア長者原東

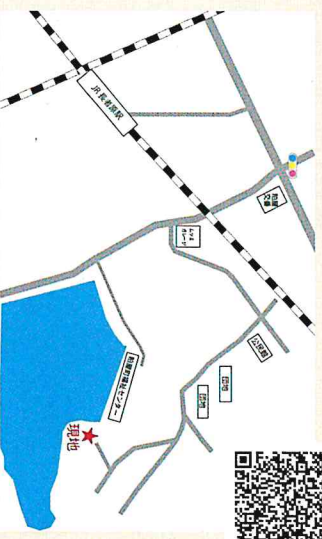
分譲地情報



1号地	面積 64.86㎡(49.9坪)	1,750万円
3号地	面積 68.50㎡(51.0坪)	1,880万円
5号地	面積 43.14㎡(43.3坪)	1,730万円
6号地	面積 81.82㎡(55.0坪)	1,680万円

現地詳細

糟屋郡粕屋町長者原7丁目1-14 他

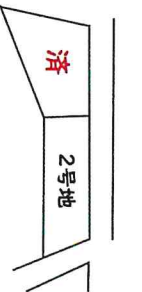


■物件概要 ●物件名: キューブスクエア長者原東7 ●物件所在地: 糟屋郡粕屋町長者原東7丁目51-1 ●開発番号: 30都第1号-35 ●JR福北ゆたか線「長者原駅」徒歩9分約720m ●用途地域: 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60%
 ●地目: 宅地 ●学区: 粕屋中学校 ●バス: 粕屋東中学校 ●バス: タイキョーバリュウ...600m
 ●販売面積: 178.20㎡~214.62㎡ ●販売単価: 1690万円~1,880万円 ●引当金: 100万円 ●引当金: 100万円 ●引当金: 100万円 ●引当金: 100万円
 ●この期間に建物を建築しないことが確定した時は土地売買契約は失効し、受領した金額は無利息でお返しいたします ●広告有効期間: 令和2年12月末日

キユーブスクエア花ヶ浦

分譲地情報

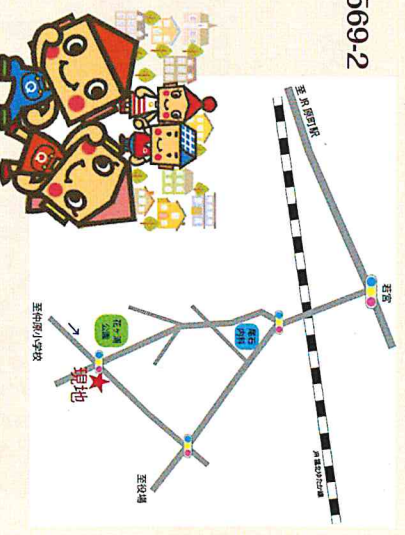
2号地	面積 173.33㎡(52.4坪)	1,737万円
-----	---------------------	---------



現地詳細

糟屋郡粕屋町花ヶ浦1丁目569-2

MAP



■物件概要 ●物件名: キューブスクエア花ヶ浦 ●物件所在地: 糟屋郡粕屋町花ヶ浦1丁目569番2 ●交通: JR福北ゆたか線「長者原駅」徒歩9分 約650m
 ●原付駅: 徒歩11分 約880m ●用途地域: 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 80% ●地目: 宅地 ●学区: 粕屋中学校 ●バス: 粕屋東中学校
 ●総区画数: 2区画 ●販売単価: 1.73 3.3㎡ ●販売面積: 1.7377㎡ ●販売単価: 1.7377万円 ●引当金: 100万円 ●引当金: 100万円 ●引当金: 100万円 ●引当金: 100万円
 ●この期間に建物を建築しないことが確定した時は土地売買契約は失効し、受領した金額は無利息でお返しいたします ●広告有効期間: 令和2年12月末日