

## 物件概要

所在地	糟屋郡粕屋町長者原東七丁目		
交通	JR篠栗線 長者原駅 徒歩9分		
土地権利	所有権	取引態様	売主
土地面積	1号地	184.69 m <sup>2</sup>	55.86 坪
	2号地	178.20 m <sup>2</sup>	53.90 坪 <span style="color: red;">建売計画中</span>
	3号地	192.75 m <sup>2</sup>	58.30 坪
	4号地		<span style="color: red;">済</span>
	5号地	179.96 m <sup>2</sup>	54.43 坪
	6号地	214.62 m <sup>2</sup>	64.92 坪
価 格	1号地	1,750 万円	
	2号地	1,850 万円	<span style="color: red;">建売計画中</span>
	3号地	1,880 万円	
	4号地		<span style="color: red;">済</span>
	5号地	1,730 万円	
	6号地	1,680 万円	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
地 目	宅地	現 況	更地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
備 考	建築条件付宅地分譲 高さ制限10m、外壁後退1m、最低敷地面積165m <sup>2</sup> 学校区 粕屋中央小学校 940m 粕屋東中学校 1,500m		

※万一売却済みの場合もありますので、その際はご了承ください。

粕屋殖産株式会社  
 〒811-2304  
 糟屋郡粕屋町仲原1775-5  
 TEL (092) 621-1332  
 FAX (092) 710-5346